

Vivre en bon voisinage



Trucs et conseils pour des relations de bon voisinage

Vivre en bon voisinage

On ne choisit pas ses voisins. Ils viennent habiter à côté, au-dessus ou en dessous de chez vous, ou bien ils habitaient déjà là quand vous avez emménagé. On vit souvent à proximité immédiate de ses voisins. Ils sont une présence quotidienne. Parfois, on peut même les entendre à travers les murs. Et pourtant il est difficile d'oublier qu'on a des voisins. Cela peut être une source d'irritation. Car vous n'aimez probablement pas le même genre de musique qu'eux, vous vous couchez et partez travailler à des heures différentes ou encore vous avez des enfants qui se couchent tôt. C'est en tenant compte de ses voisins qu'on maintient un cadre de vie agréable autour de soi.

Et si quelque chose se passe mal, il est plus facile d'en parler quand on se connaît un peu ! C'est pourquoi il est tellement important d'avoir de bons contacts entre voisin.

Conseils pour de bons contacts

Dire
Bonjour

Salut voisin,
tout va bien !



Parler du temps
qu'il fait

Quel temps !



Prévenir avant
une fête

Je suis invité ?



Donner un coup
de main

Attention à la
marche !



Dans les pages suivantes, quelques exemples de situations désagréables entre voisins, comment les résoudre et que faire quand cela semble impossible. Après avoir lu ces pages, vous serez un expert en bon voisinage !

Bruits ★ ★
Nocturnes ★

☾ *Nuisances sonores*
Il est 22h30...



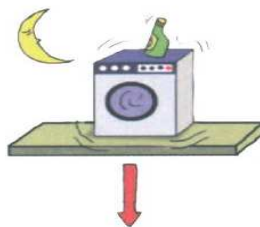
Tout le monde n'a pas la même réaction au bruit. Mais en principe, la plupart des gens veulent passer une soirée et une nuit calme. Si vous vivez la nuit, vous devez tenir compte du repos et du sommeil de vos voisins.

GARDEZ UN BON CONTACT AVEC VOS VOISINS ET PENSEZ À EUX !

*Autres
Sources
D'irritation*



Marcher sur un parquet
avec des chaussures



Faire marcher la machine
à laver tard le soir



Arriver tard le soir chez soi
et courir dans les escaliers
ou claquer les portes.



Il fait beau et chaud. Vous
ouvrez les fenêtres et mettez
la musique très fort.



La fête est terminée et vos invités
réveillent tout le quartier.

Alors, quelle est la solution ?

PENSEZ À MOI !



OH, C'EST VRAI...

LES VOISINS !

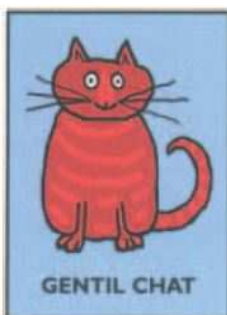
Amour des animaux et Souffrance humaine



Les animaux peuvent aussi être un problème. **Et c'est généralement la faute du propriétaire, pas de l'animal !**

Les propriétaires des chiens doivent ramasser les besoins de leurs chiens !

Les propriétaires de chats doivent penser aux amateurs de jardinage. **Les chats qui vont dehors font leurs besoins dans les jardins des voisins!** Prévoyez un bac à chat chez vous !



NE LAISSEZ PAS VOTRE CHAT TRAÎNER DEHORS TOUTE LA JOURNÉE



ET ON NE LAISSE PAS UN CHIEN SEUL TOUTE LA JOURNÉE...

Hygiène de son logement

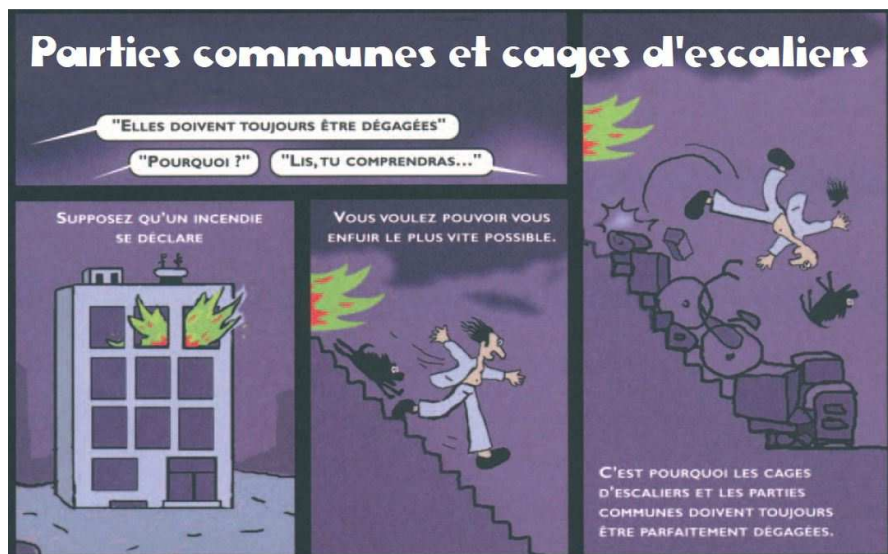


Une cuisine ou une maison sale est une invitation pour la vermine

Entretien régulièrement et convenablement son logement est une marque de respect pour ses occupants mais aussi pour son voisinage. Pensez également à l'aérer quelques minutes quotidiennement pour régénérer l'air et pour éviter l'humidité dans le logement.

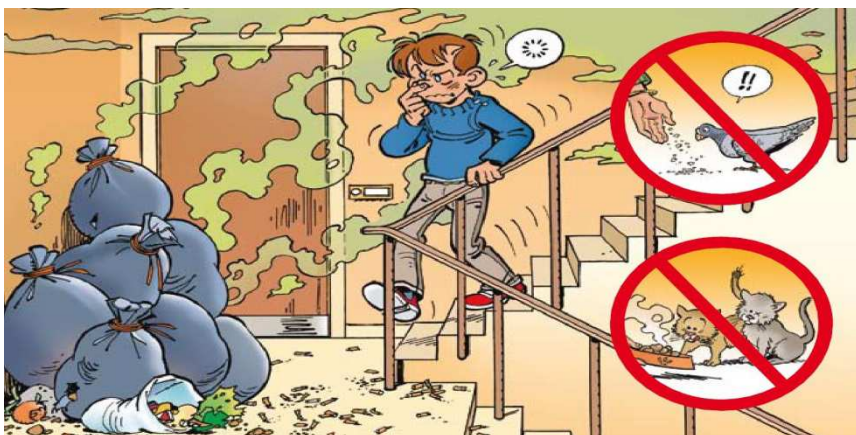
Hygiène des communs

Les parties communes doivent toujours être dégagées pour prévoir tout risque de chute ou d'accident et permettre une circulation rapide et sans danger en cas d'incendie, notamment.



Les paliers et les escaliers ne sont pas des lieux de stockage de poubelles. Sortez uniquement les poubelles le jour de leur enlèvement. Il suffit qu'une personne mette ses poubelles dehors un jour où les éboueurs ne viennent pas pour que d'autres fassent pareil.

Il est également interdit de nourrir les pigeons et les chats car leur présence provoque de réels désagréments.



EN RESPECTANT CES CONSIGNES VOUS ÉVITerez QUE LES ODEURS NAUSÉABONDES SE RÉPANDENT.

En conclusion VOUS AVEZ DES PROBLEMES AVEC VOS VOISINS ?



ESSAYEZ D'ABORD
DE LES RÉSOLVRE

ALORS... SONNEZ ET PARLEZ-EN

① **Demandez-vous :**

Ai-je raison de me plaindre ?

Le problème se pose-t-il souvent ou juste une fois de temps en temps ? Suis-je le seul à être embêté ou d'autres voisins ont-ils le même problème ?

② **Avez-vous déjà parlé avec le fauteur de troubles ? Si ce n'est pas le cas...**

N'ATTENDEZ PAS TROP POUR LE FAIRE

Si vous attendez trop pour en parler, vous serez tellement énervé que vous risquez d'exploser.

Ne cognez pas contre le plafond ou le mur, ne sautez pas sur le plancher.

PARLEZ AUX VOISINS !



⊙ Restez calme

ou calmez-vous avant d'aller parler aux voisins. Réfléchissez à ce que vous allez dire. Soyez raisonnable et aimable. La colère appelle la colère et ne fait qu'empirer les choses.

⊙ Si le différend persiste, que faire ?

Que faire si vous avez tout essayé pour faire entendre raison aux voisins et n'y êtes pas parvenu ?

- Vous pouvez tenter d'entreprendre des actions avec d'autres voisins s'ils ont le même problème.

- Ecrivez tout ce que vous avez à reprocher au voisin. Ceci est important si vous faites appel au bailleur ou à la police.

- Faites appel à l'agent de proximité (police), au bailleur ou au responsable de quartier pour servir d'intermédiaire entre vous et le fauteur de troubles.

- S'il s'agit d'un problème de drogue ou de violence, il vaut mieux appeler immédiatement la police.

Mesures judiciaires

Si vous voulez engager une procédure judiciaire à l'encontre de vos voisins, vous devez rassembler autant de preuves que possible contre eux. En effet, le Droit au Logement est protégé par la loi, par conséquent, un Juge ne décidera pas facilement d'expulser. Il exigera également de vous que vous ayez pris des mesures pour résoudre le conflit.

Demandez les conseils d'un cabinet juridique ou d'un avocat près de chez vous pour savoir quelles sont les démarches judiciaires possibles.