Votre société de logements à Gembloux et Sombreffe

 [**http://citecouteliers.wikeo.be/**](http://citecouteliers.wikeo.be/)

**Bienvenue à la cité des Couteliers**

Bienvenue à Gembloux



Bienvenue à la cité des Couteliers

Bienvenue à Gembloux

Sommaire

1. NUMÉROS UTILES

2. LA SOCIETE

3. NOUS CONTACTER

4. CONFLIT DE VOISINAGE

5. COLLECTE DES DÉCHETS

6. LA RESSOURCERIE NAMUROISE

7. SERVICE DE GARDE

8. SALLE COMMUNAUTAIRE

9. HUMIDITÉ

10. THERMOSTAT

11. LES CAVES, LE PARKING, LES COMMUNS

12. MOBILITE

14. CARTOGRAPHIE DE GEMBLOUX

Bienvenue à vous !

Si vous recevez ce guide, c’est que vous êtes un nouveau locataire d’un logement social géré par la SLSP La Cité des Couteliers. Dans, ce cas, au nom de la direction et de l’ensemble des membres du personnel, nous vous souhaitons la bienvenue !

Au travers de ce guide, vous allez pouvoir trouver une partie des questions que vous vous posez. Vous y trouverez une quantité d’informations utiles (ex : jour du ramassage des poubelles, numéros de téléphone utiles, etc) mais également des trucs et astuces afin de mieux vivre au sein de son logement.

N’hésitez pas à parcourir ce guide au grès de vos besoins.

La Cité des Couteliers reste malgré tout votre interlocuteur privilégié pour vous fournir des informations complémentaires nécessaires en lien avec votre habitation.

N’oubliez pas que ce guide vous appartient. Alors, n’hésitez pas à le compléter.

Une maison confortable est une grande source de bonheur.

***Sydney Smith***

1. **Numéros utiles**

|  |  |
| --- | --- |
| **La Cité des Couteliers (tel)** | 081/61 27 45 |
| **La Cité des Couteliers (fax)** | 081/60 12 94 |
| **Pompiers et ambulance** | 100 |
| **Police** | 101 |
| **Centre antipoison** | 070/24 52 45 |
| **Ores (odeur de gaz)** | 0800/ 87 087 |
| **La Ressourcerie Namuroise (encombrants)** | 081/260 400 |
| **Médecin de garde (poste médical d’urgence )**  **Service de garde pharmacie** | C:\Users\RefSoc\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\T4SF0P53\telephone[1].gif  081/84 84 33  0900/10 500 |
| **Urgence** | 112 |

1. **La société**

**La Cité des Couteliers est la Société de Logements de Service Public (SLSP) associée à la ville de Gembloux et de Sombreffe, agréée par la Société Wallonne du Logement (SWL). Nous comptons actuellement 435 logements répartis sur les 2 communes.**





Vous habitez au sein d’un immeuble composé de 4 appartements. Lors de votre entrée dans les lieux, vous avez signé différents documents, à savoir :

1. **Un contrat de bail**

Un contrat de bail a été établi entre vous, locataire, et la Cité des Couteliers, propriétaire. Ce contrat stipule que la Cité des Couteliers, via le Directeur-Gérant (Mr Benoit Welter), vous donne en location un logement adapté à votre composition de ménage. Le contrat est d’une durée de 9 ans renouvelable.

Dans le cadre d’un bail social, le loyer est calculé sur base de la valeur du logement loué ainsi que sur vos revenus. Il est primordial de nous signaler, au plus vite, tout changement au sein de votre composition de ménage (nouveau venu au sein de votre ménage ou un départ éventuel) mais également tout changement concernant vos revenus (une augmentation ou une diminution). Pour rappel, le loyer est à payer au plus tard le 10 de chaque mois.   
Dans le cadre d’un logement moyen, le loyer est calculé selon le prix de revient du chantier.

En plus du loyer, La Cité des Couteliers réclame aux locataires une provision mensuelle pour charges locatives, charges fixes et charges de consommations. Le décompte de charges locatives est établi sur base des relevés d’index (EC – EF – chauffage) et communiqué aux locataires, chaque année, vers le mois de mars.

Le détail des charges vous est communiqué sur la fiche de calcul de loyer reçue à l’entrée dans le logement.

Une garantie locative doit également être constituée. Pour le logement social, le montant est fixé par la SWL, en fonction du type de logement (studio, appartement, maison). Pour le logement moyen, le montant équivaut à 2 mois de loyer. La société verse cet argent sur un compte individuel, au nom du locataire, ouvert auprès de la SWL. La garantie (principal et intérêt) est remise au locataire en fin de bail, s’il s’est acquitté de toutes les obligations découlant de son contrat de bail.

1. **La charte des sociétés et des locataires**

La charte des sociétés et des locataires a pour objectif de rappeler les principes des droits et obligations réciproques de la société et du locataire (tous deux parties prenantes du bail). Ce document est là pour rappeler l’engagement des parties à réaliser un état des lieux, l’obligation pour le locataire d’occuper personnellement son logement, en bon père de famille, d’informer la société de tout changement de sa situation professionnelle et familiale, de payer son loyer le 10 de chaque mois et de signaler tout problème au sein de son logement.

1. **L’assurance incendie**

La Cité des Couteliers a souscrit, pour l’ensemble de son patrimoine, une police d’assurance « intégrale incendie » avec abandon de recours envers le locataire. Cela signifie que la société couvre le bâtiment en cas d’incendie et/ou dégâts des eaux mais non le mobilier se trouvant dans le logement. **Il appartient au locataire de prendre contact avec un courtier ou un agent d’assurance afin de prévoir une police couvrant au minimum son mobilier et le recours des voisins.**

1. **L’état des lieux d’entrée/sortie**

Le locataire est invité à réaliser un état des lieux d’entrée, en présence d’un agent de La Cité des Couteliers. Il est daté et signé par les deux parties et un exemplaire est remis aux deux parties. Il s’agit d’un descriptif de l’état du logement, au début de location. En fin de bail, un état des lieux de sortie sera rédigé. Il sera ensuite comparé à l’état des lieux d’entrée ce qui permet d’identifier les éventuels dégâts locatifs qui seront mis à charge du locataire. Pour rappel, le locataire a l’obligation de restituer un logement en bon état ou, à tout le moins, dans l’état dans lequel le logement se trouvait au moment où il l’a reçu.

1. **Le règlement d’ordre intérieur**

Il a pour but d’indiquer les règles visant à préserver l’harmonie dans les relations entre locataires, entre les locataires et la société de logement. Ces règles ont trait au traitement des déchets ménagers à l’utilisation des espaces communs, au logement, etc. En cas de non-respect du règlement d’ordre intérieur, le locataire s’expose à des sanctions ; lesquelles peuvent aller jusqu’à la résiliation du contrat de bail, moyennant un préavis de trois mois, signifié par la société de logement.

**Nous invitons chaque locataire à relire le règlement d’ordre intérieur ! Néanmoins, un bref rappel relatif à votre immeuble s’impose** :

1. **Il est interdit de laisser les enfants jouer dans les communs**. Tout d’abord, il en va de la sécurité de vos enfants. Ensuite, il s’agit d’un hall commun donnant sur l’ensemble des appartements. De ce fait, les autres locataires pourraient être importunés. Merci de respecter la quiétude du bâtiment. Des espaces extérieurs sont disponibles à tous (voirie à mobilité douce/parking extérieur + espaces verts)

****

1. **Il est interdit d’utiliser les douches comme caniveau.** Certains logements disposent d’une douche. Des locataires pourraient être amenés à nettoyer leur logement et de jeter les eaux usagées dans les douches. Cela est totalement interdit car vous risquez de boucher les canalisations. Les douches doivent juste servir pour votre hygiène corporelle.
2. **Il est interdit d’incommoder les voisins par des nuisances**. Vous occupez un immeuble composé de 4 logements. Nous vous demandons de respecter vos voisins et donc d’écouter la radio ou la tv à un volume sonore adéquat, de ne pas discuter à voix haute dans les couloirs et de ne pas courir devant les différents logements. Merci d’éviter également la nuisance sonore sur le parking (klaxon, discussion à voix haute, etc).
3. **Il est obligatoire de laisser libre accès du logement à nos délégués**. Le règlement d’ordre intérieur prévoit que les délégués de la société sont amenés à réaliser des visites du logement. Sachez donc que la référente sociale se présentera à votre domicile dans les 1er mois d’occupation. Ensuite, une fois par an, notre référente sociale réalisera une visite de votre logement afin de constater le bon entretien. Si un souci est constaté, il est possible de subir plusieurs visites domiciliaires afin de juguler au problème.
4. **Il est interdit de stocker du matériel et des objets dans les communs.** En effet, les couloirs et le hall d’entrée ne sont pas destinés au stockage. Ils doivent être libres de circulation. Ceci est une mesure de sécurité en cas d’incendie. La Cité des Couteliers se montrera particulièrement vigilante.

1. **Attestation à ne pas prendre de chien**

Vous avez également signé un document attestant ne pas prendre d’animaux. En effet, bien que nous tolérions les animaux de compagnie (à condition qu’ils ne causent pas de problème avec le voisinage), nous vous encourageons à ne pas en prendre.

1. **Convention des détecteurs d’incendie**

Nous avons placé des détecteurs en état de fonctionnement dans votre logement. Nous vous demandons de les entretenir et de changer les piles quand il faut et de ne pas les retirer.

1. **Nous contacter.**

****

**Site internet :** http://citecouteliers.wikeo.be/

**Un numéro unique** : 081/ 61 27 45

Du lundi au jeudi : 8h à 12h et de 13h à 16h30

Le vendredi : 8h à 12h00

Pour toutes demandes d’interventions techniques, pour des questions relatives à votre dossier locataire ou à votre dossier de demande de logement.

**Un email :**

***Secrétariat/Locatif*** : laura.malorgio@citecouteliers.be

***Comptabilité/Loyer*** : virginie.bertrand@citecouteliers.be

***Social***: katleen.bruyere@citecouteliers.be

***Candidat-locataire*** : janyce.louette@citecouteliers.be

***Service Technique*** : christophe.schollen@citecouteliers.be

[janyce.louette@citecouteliers.be](mailto:janyce.louette@citecouteliers.be)

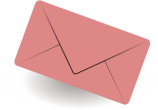
**Pour nous rencontrer :** Rue Albert 18, 5030 Gembloux

Lundi et mardi : 13h à 16h

Mercredi et jeudi : 9h à 12h

**Pour nous écrire :**

Tous les courriers doivent être adressés au siège social, à l’attention du Directeur-Gérant ;  
 Rue Albert 18 à 5030 Gembloux

****

1. **Le conflit de voisinage.**

Selon le contrat de bail, article 24 **« Ni la Société wallonne du Logement, ni la société n’ont qualité pour arbitrer les litiges entre voisins »**. La Cité des Couteliers n’interviendra pas en cas de conflit entre locataires. Cependant, si un défaut relatif au ROI ou au contrat de bail venait à être constaté, un rappel à l’ordre sera directement envoyé par courrier. La Cité des Couteliers peut toutefois initier sur base volontaire des locataires une médiation.

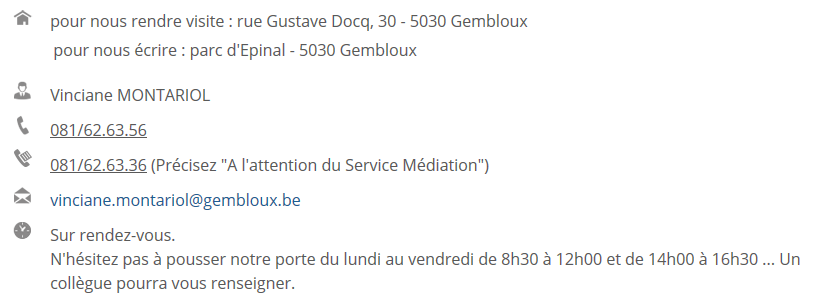
***Que faire en cas de conflit de voisinage ?***Différentes possibilités s’offrent à vous, à savoir :

1. **Demander une médiation à la Cité des Couteliers**

Vous pouvez nous contacter afin qu’on initie une médiation. Il n’y a aucune obligation d’accepter ce processus. En quoi ça consiste ? Une concertation avec les différents acteurs aura lieu à nos bureaux, en présence d’une personne neutre. Le but est de laisser à chacun un temps de parole et de trouver une solution ensemble. Si aucune solution n’est trouvé, nous vous invitons à faire appel à d’autres services (voir ci-dessous).

1. **Faire appel au service de médiation de la ville de Gembloux**

Agacé par des aboiements ou du bruit de machine tout proche ? Ennuyé par la musique venant d'en face ? Dépassé par certaines attitudes de vos ados ? La communication n’est pas facile à maintenir entre les personnes concernées et vous craignez l’escalade et la rupture des relations ? Faites appel au médiateur communautaire !



1. **Intenter une procédure de conciliation devant le Juge de Paix**

Le Juge de Paix a en effet les compétences juridiques, l’expérience et les connaissances lui permettant de tenter de concilier les parties. Il s’agit d’une procédure gratuite que l’on peut actionner en se rendant au greffe de la justice de paix pour solliciter une audience. Cette procédure ne nécessite pas la présence d’un avocat.

1. **Dépôt de plainte à la Police**

Si les faits dont vous vous plaignez relèvent d’une infraction, nous vous conseillons de faire appel à votre agent de quartier, dont voici les coordonnées :

**Chaussée de Tirlemont 105 à 5030 Gembloux   
Téléphone: 081 620 550   
Fax: 081 620 541   
E-mail:** [**proximite@zp5304.be**](mailto:proximite@zp5304.be)

1. **Collecte des déchets.**

Chaque logement possède un conteneur à ordure. Vous devez le mettre à rue le jour du ramassage des déchets. Afin d’acquérir votre conteneur, vous devez vous rendre à la commune afin d’introduire votre demande. Pour rappel, chaque locataire à l’obligation de posséder un conteneur à poubelle. Un local de stockage est à votre disposition pour les entreposer.

Pour rappel, le BEP ne videra que les containeurs se trouvant à rue. Ils ne se rendront pas dans le local poubelle. Vous devez donc sortir vos containeurs vous-même si vous désirez qu’ils soient vidés.

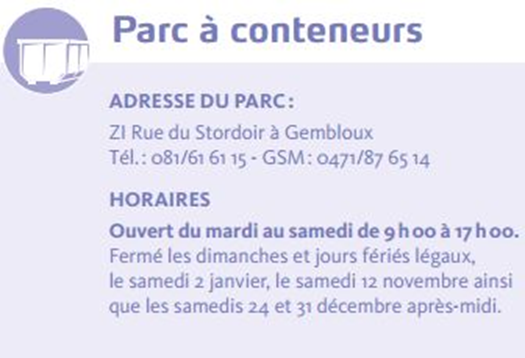
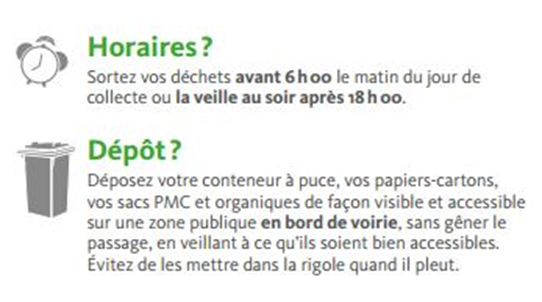








* La collecte des encombrants se fait sur demande auprès de la Ressourcerie Namuroise au 081/26 04 00 ([www.laressourcerie.be](http://www.laressourcerie.be))
* Collecte des branchages le 3eme lundi d’avril et de novembre. Infos et inscriptions auprès du service Environnement au 081/62 63 25

1. **La Ressourcerie Namuroise**

Une ressourcerie est une entreprise dont l'activité consiste à prévenir l'apparition de déchets et à favoriser l'emploi et l'insertion sociale, par la revalorisation de produits ou biens en fin de vie.

L’activité de la Ressourcerie est la prestation d’un service de proximité de collecte d’encombrants chez le particulier (en bon et en mauvais état), suivi d’un tri et d’une gestion globale des déchets.

Ils reprennent :

* Électroménager, électronique, appareils électriques (les friteuses vidées de l’huile)
* Matériel de chauffage ou articles mécaniques (tondeuses) vidés du carburant et huile de moteur
* Sanitaires
* Mobilier, objets de décoration, vaisselle, tissus d'ameublement
* Livres, jouets, vélos et autres objets de loisirs
* Les outils, portes, bois, métal, plastique, marbres sont également repris. Ces matériaux sont recyclables.

Tous ces objets sont repris qu'ils soient en bon ou en mauvais état !

Ils doivent être placés au rez-de-chaussée et facilement accessibles. Groupez les pièces multiples (lier les planches, les petits objets placés dans des caisses en cartons).

Facilitez la tâche de l'équipe: dans la mesure de vos possibilités, démontez ce qui peut l'être. Les chauffeurs manutentionnent les objets récupérables avec soin, retapés ou tels quels, ils alimenteront le magasin. Les objets en mauvais état ou les matériaux seront recyclés.

**Téléphonez à La Ressourcerie Namuroise au 081/260 400 de 8h30 à 16h00.**

Leurs téléphonistes vous expliquent en détail les objets repris et rédigent avec vous la liste exhaustive des objets à enlever. Ils choisissent avec vous une date de rendez-vous et vous rappellent la veille du passage du camion, en fin de journée, pour confirmer plus précisément les heures de passage du camion.



1. **Service de garde de La Cité des Couteliers**

Afin d’optimaliser les interventions techniques, il a été décidé que le service de garde technique serait opérationnel uniquement en période de chauffe, soit du **1er octobre au 31 mars**. En fonction des conditions climatiques, cette période pourrait faire l’objet d’adaptation.

En dehors de cette période de chauffe, nous vous invitons à communiquer à la société tout problème technique le premier jour ouvrable qui suit le constat. Nos services feront le nécessaire pour traiter le problème dans les meilleurs délais.

Le service de garde technique est compétant pour des interventions liées à des problèmes de chauffage, d’eau chaude sanitaire et dans certains cas pour des problèmes liés à l’installation électrique.



**081/ 61 27 45**

**Laissez un message sur le répondeur du téléphone avec :**

* **Nom**
* **Prénom**
* **Numéro de téléphone**
* **Raison de votre appel**

**La Cité des Couteliers reprendra contact avec vous le plus vite possible**

1. **La salle communautaire**

**C’est quoi ?**

Vous allez organiser une festivité ou une animation mais vous ne savez pas où trouver une salle à un prix raisonnable ? Sachez que la Cité des Couteliers propose une location de salle.

La salle est située à Gembloux, Rue Bâty de Fleurus 33. Elle a une capacité de 48 personnes. Elle comprend du mobilier (tables et chaises pour 48 personnes) ainsi qu'une cuisine équipée (four + lave-vaisselle + taque de cuisson avec 4 foyers électriques + petit frigo).

**Combien ça coute ?**

Le tarif de location est repris dans le tableau ci-dessous. A ce montant, vous devez ajouter les charges. Au terme de la location et suivant le relevé des index (gaz, électricité, eau), un état de frais mentionnant le montant total de la location, charges comprises, sera adressé au preneur.

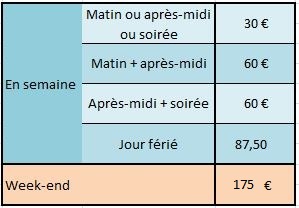
Le nettoyage de la salle s'élève à 25€ (option).

Il est possible de louer de la vaisselle (petites assiettes, grandes assiettes, assiettes creuses, verres à vin 1 seul modèle, tasse avec sous tasse, couverts) au prix de 0,20 € par pièce de vaisselle.

Une caution de 150 € est demandée lors de la réservation. Elle vous sera rendue si aucun dégât n’est constaté.

***Attention***

La location de la salle communautaire est soumise à l’obligation pour le preneur de contracter une assurance responsabilité civile couvrant les risques de destruction et dégradation des locaux et du matériel.



**Pour toute information complémentaire ou réservation, vous pouvez contacter la Cité des Couteliers (081/612 745).**

1. **Problème d’humidité.**

**Comment faire la différence entre de la condensation et de l’humidité ?**



***Condensation Humidité***

Certains signes sont caractéristiques de la condensation :

* Humidité voir même ruissellement d'eau sur les murs
* Buée sur les fenêtres au réveil
* Moisissures sur les murs et le carrelage (joints)
* Tâches noires

**Humidité ou condensation sur les murs ? Le test de la feuille en plastique!**

Vous avez des taches d’humidité sur votre mur ? Punaisez une feuille en plastique (pochette plastique) sur le mur humide :

* Si l’humidité apparait sous la feuille (entre le mur et le plastique), l’humidité provient de la paroi murale ;
* Si l’extérieur de la feuille est humide, c’est l’air de la pièce qui est chargé d’humidité et qui se dépose alors sur le mur. Vous avez donc un problème de condensation.

**Que faire en cas de :**

* ***Humidité*** : téléphonez immédiatement à la Cité des Couteliers
* ***Condensation*** :

1. Ventiler le logement
2. Un agent de la Cité des Couteliers peut vous conseiller.

Sachez que votre logement est équipé d’un système C+. Cela signifie que votre logement dispose :

* D’aération naturelle via les châssis et velux
* D’extraction mécanique automatique

**Résoudre un problème de condensation**

1. **Aérez votre logement.**

Commencez par bien aérer votre logement et cela toute l'année. Il faut éliminer l’air trop humide du logement. Trente minutes par jour sont nécessaires pour renouveler l'air. Par ailleurs, veillez à ce que votre système d'aération soit toujours en route ou que les aérateurs situés dans le châssis soient ouverts constamment. De même, vérifiez que l’extraction mécanique automatique soit en état de marche

1. **Chauffez votre logement.**

Il faut chauffer suffisamment votre logement. Il est donc important de maintenir votre logement à une température constante, 20°C étant l'idéal. Cependant, le simple fait de chauffer le logement n’est pas suffisant.

1. **Changez vos habitudes**

Afin d’éviter d’ajouter de la vapeur d’eau dans votre logement, nous vous conseillons également de mettre un couvercle sur une casserole, de faire sécher votre linge à l’extérieur ou dans une pièce aérée, ne pas utilisez de poêle à pétrole, évitez d’adosser vos meubles contre les murs.

1. **Placez un déshumidificateur.**

Il existe plusieurs modèles de déshumidificateur. Le choix doit être effectué en fonction des volumes d’air à traiter et des apports journaliers de vapeur d’eau (nombre d’occupants du local, espace de séchage des lessives, animaux, aquarium, présence ou non d’une hotte aspirante en cuisine, état des filtres et des bouches d’aération, arrivées d’air frais et analyse des performances de ventilation). N’hésitez pas à demander conseil !

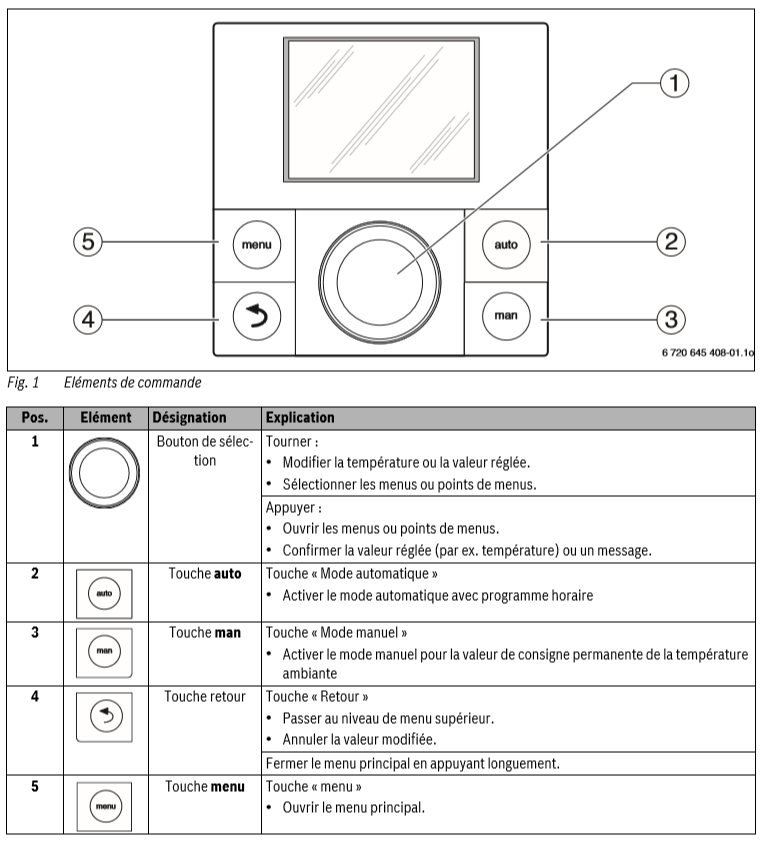
1. **Eliminez les traces de condensations.**

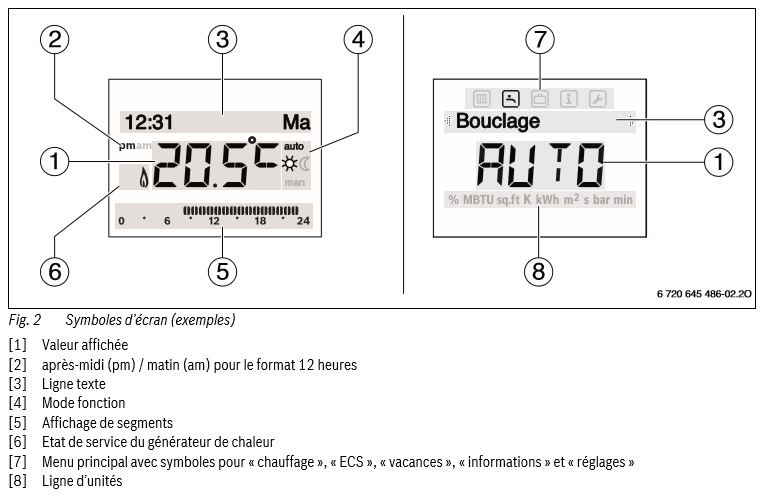
Enfin, lorsque des signes de moisissures se manifestent, il est primordial de les éliminer au plus vite pour éliminer tout risque de prolifération. Pour cela, il suffit de nettoyer les surfaces noircies avec de l’eau de Javel diluée dans l’eau froide et de rincer le mur (attention de bien aérer lorsqu’on utilise ce genre de produit !).

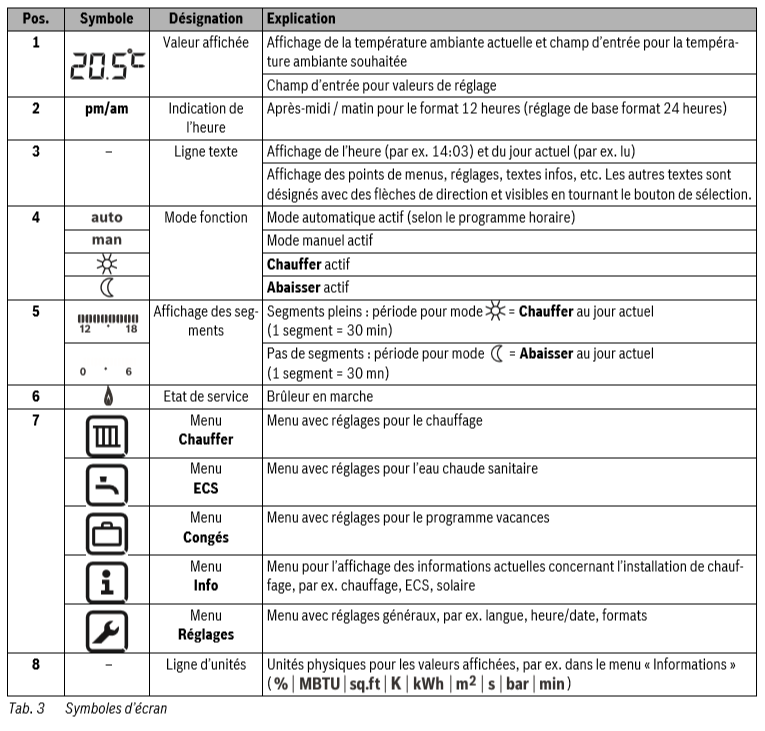
1. **Votre thermostat**

Pour rappel, vous disposez d’un système de chauffage classique (radiateur) avec un thermostat. Cela signifie que les radiateurs dans les pièces de vie (séjour) doivent toujours rester ouverts. Le réglage de la température ambiante doit toujours se faire directement via le thermostat.

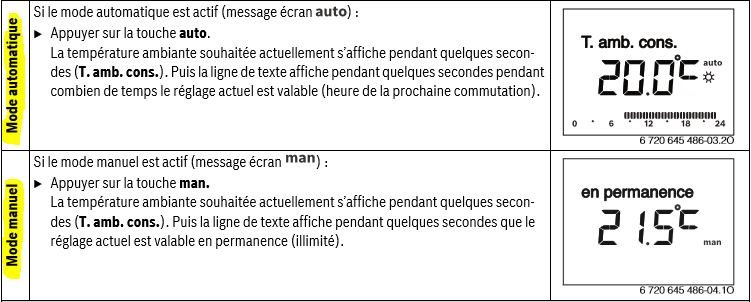
Afin de vous aider à réguler la température de votre habitation, votre logement est équipé d’un thermostat Buderus RC200.





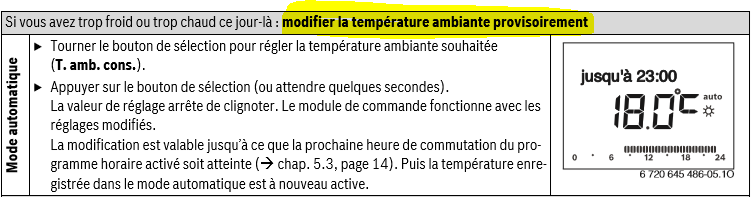


**Vous avez deux manières de procéder si vous souhaitez connaitre la température ambiante que vous avez demandée. La manière de procéder est différente selon que le thermostat est en mode manuel ou auto.**

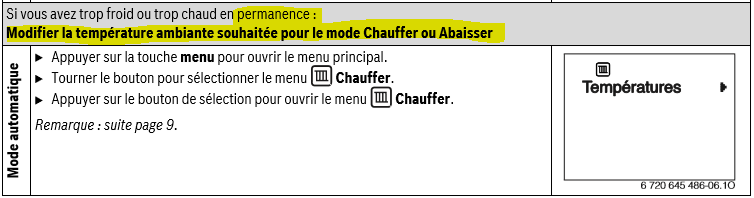
****

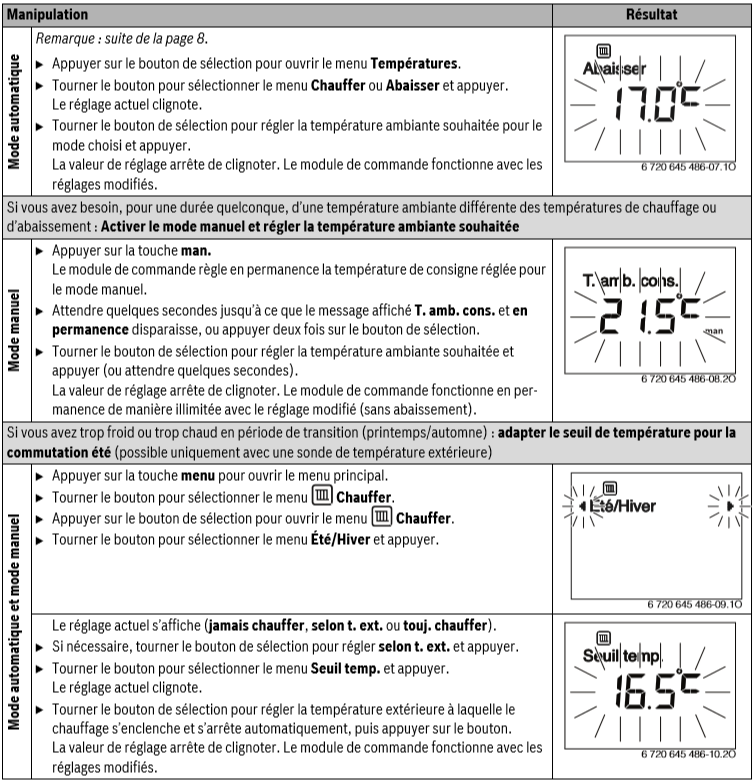
**De même, vous avez deux manières d’augmenter ou de réduire la température ambiante demandée.**

1. ***Vous avez froid/chaud par moment***

****

1. ***Vous avez froid/chaud constamment***

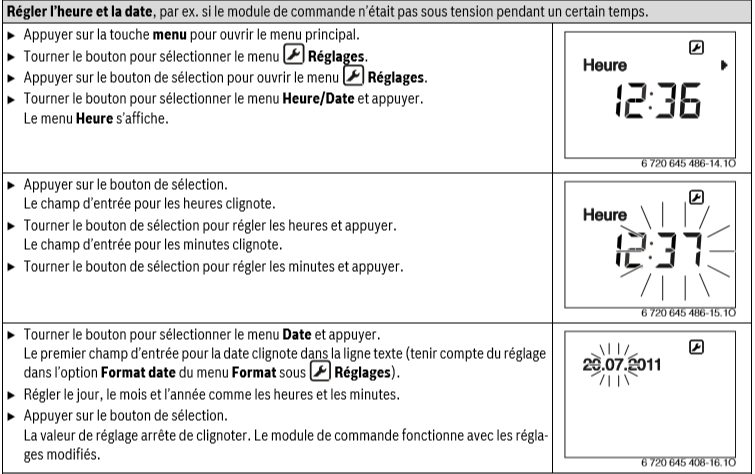




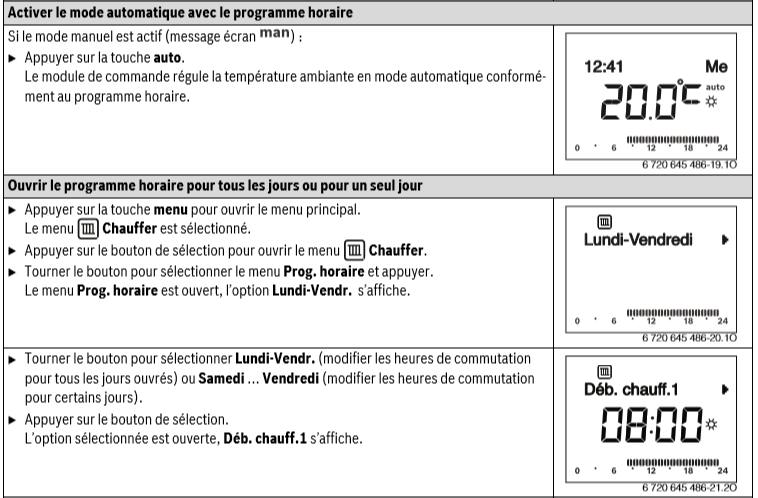
***Vous pouvez verrouiller votre thermostat afin d’éviter des manipulations accidentelles***



**Si vous souhaitez configurer la date et l’heure, voici la démarche à suivre :**



**Enfin, vous pouvez utiliser une programmation selon un horaire défini.**



***Les réglages de base sont les suivants :***

* Lundi-Vendr : 06:00 à 23:00
* Samedi et Dimanche : 08:00 à 23:00
* Vous chauffez ainsi de manière économique de 23:00 heures à 06:00 heures le jour suivant (samedi et dimanche jusqu’à 08:00 heures).

**Consignes pour économiser l’énergie**

Utilisez le programme horaire en activant le mode automatique.

Régler dans toutes les pièces les vannes thermostatiques de manière à pouvoir atteindre la température ambiante souhaitée dans chacune d’entre elles.

Evitez l’influence de sources de chaleur externes (par ex. rayonnement solaire, poêles en faïence, etc.). Dans le cas contraire, la température ambiante peut varier alors que vous ne le souhaitez pas.

Ne placez pas de grands objets comme un divan directement devant les radiateurs (distance minimale 50cm). L’air réchauffé ne pourrait pas circuler ni, par conséquent, réchauffer la pièce.

Si vous diminuez la température ambiante de 1°C, vous économisez jusqu’à 6 % d’énergie. Mais il n’est pas avantageux de laisser la température ambiante diminuer dans les pièces chauffées quotidiennement en dessous de +15°C. Les murs se refroidissent trop dans ce cas. En phase de mise en température, la température de la pièce est perturbée par les murs qui continuent à dégager du froid. Si vous continuez alors à augmenter la température ambiante, vous consommez davantage d’énergie que dans le cas d’une alimentation thermique régulière.

Aérer correctement. Ouvrez les fenêtres entièrement pendant un temps court au lieu de les basculer. Si les fenêtres sont basculées, la pièce perd continuellement de la chaleur sans que l’air ambiant n’en soit nettement amélioré. Fermez les robinets des radiateurs pendant que vous aérez la pièce.



1. **Les caves, le parking, les communs**
2. **Les caves.**

Le bâtiment est équipé d’un sous-sol. Il ne s’agit pas d’une aire de jeux pour vos enfants. C’est à cet endroit que se trouvent les caves. Chaque appartement bénéficie d’une cave individuelle. Au même titre que votre logement, nous vous demandons de gérer votre cave en « bon père de famille ».

1. **L’emplacement de parking.**

Nous vous rappelons que chaque appartement dispose d’une place de parking. Nous vous demandons de respecter les emplacements définis et de ne pas vous stationner dans les espaces verts.

Des places pour les visiteurs sont disponibles dans le parking de la commune ou dans le centre de Gembloux. Ces places sont potentiellement payantes. Soyez vigilant si vous ne souhaitez pas être verbalisé par l’agent de la ville.

1. **Les espaces communs.**

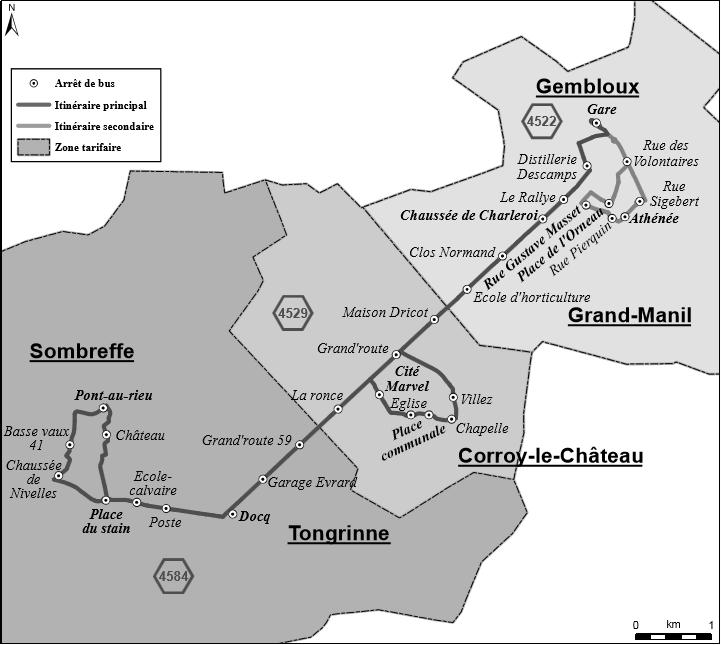
Des espaces communs se trouvent au sein de l’immeuble.

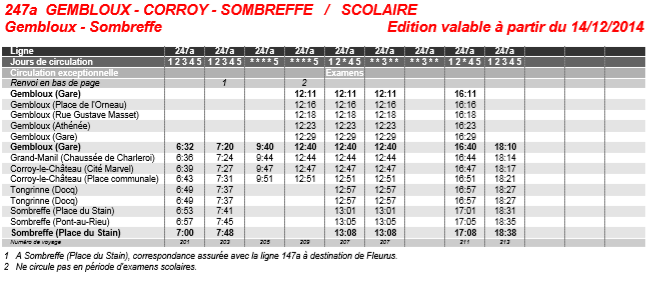
Nous vous rappelons que les passages communs doivent être entretenus et nettoyés par tous les locataires, même s’ils prétendent ne pas en user. Ils ne peuvent jamais être encombrés par quoi que ce soit. La Société bailleresse pourra faire désencombrer lesdits passages aux frais des locataires en cause. Il en va de votre sécurité et de la propreté du bâtiment.

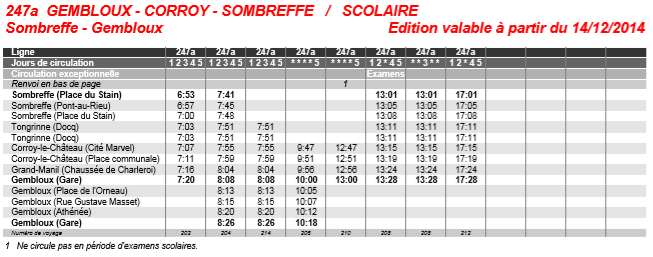
De même, il est interdit de laisser trainer les journaux à terre dans le sas d’entrée. Chaque locataire est tenu de jeter lui-même ses publicités et autres magazines.

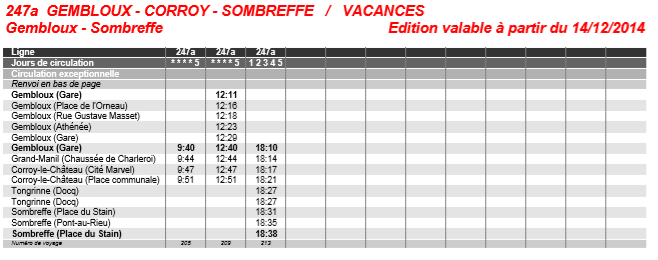
1. **Mobilité**

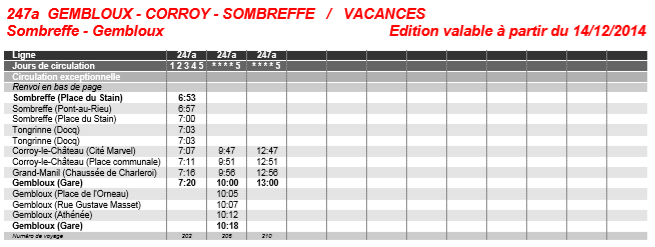
**Ligne 247A**



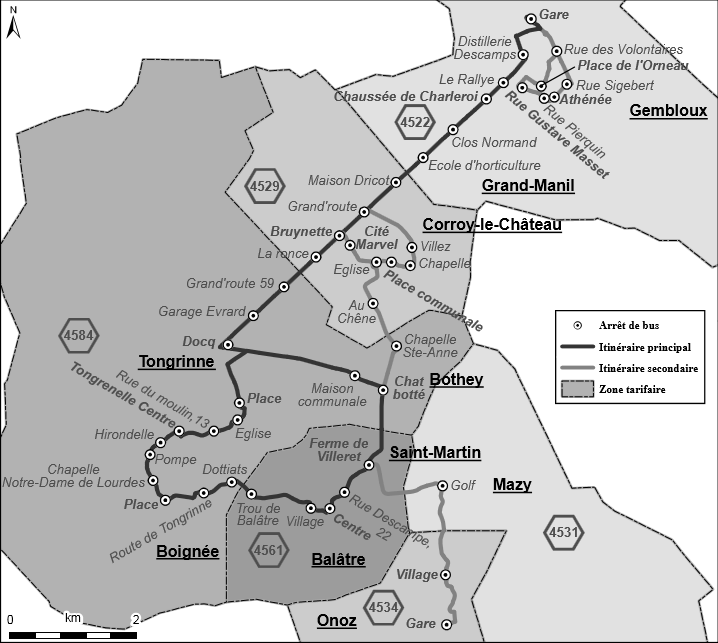
****

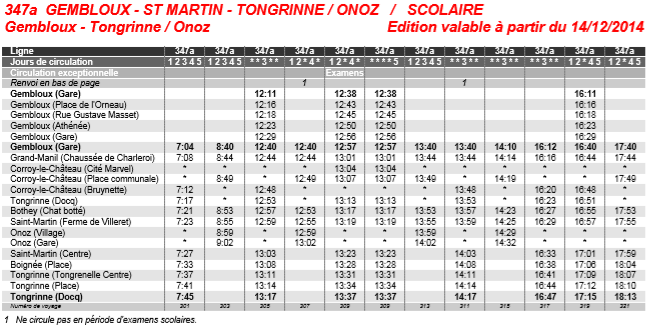
****

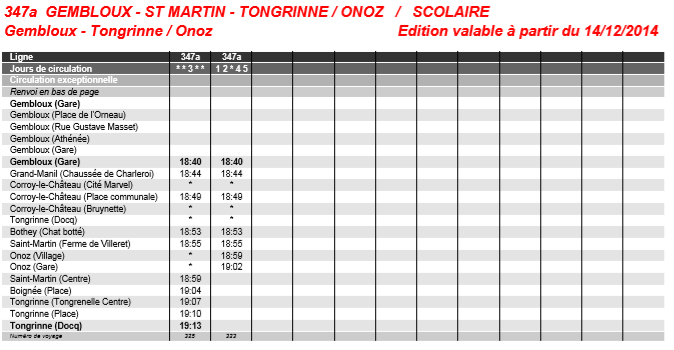
****

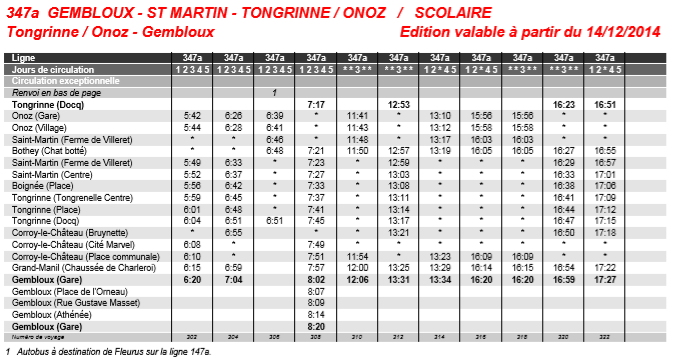
****

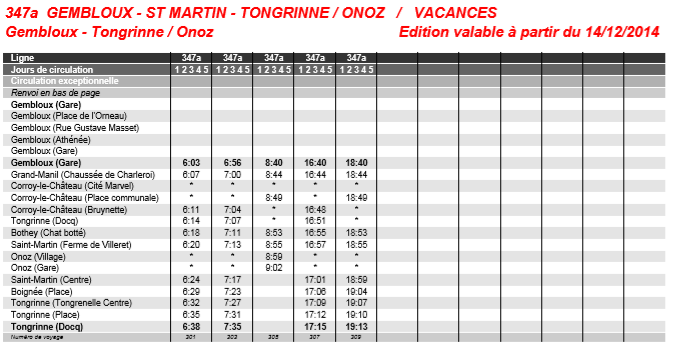
**Ligne 347A**

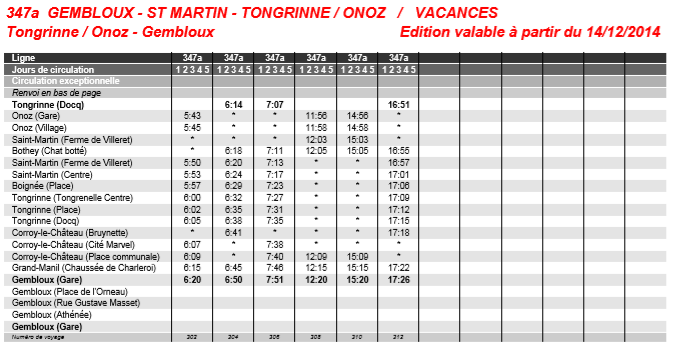
****

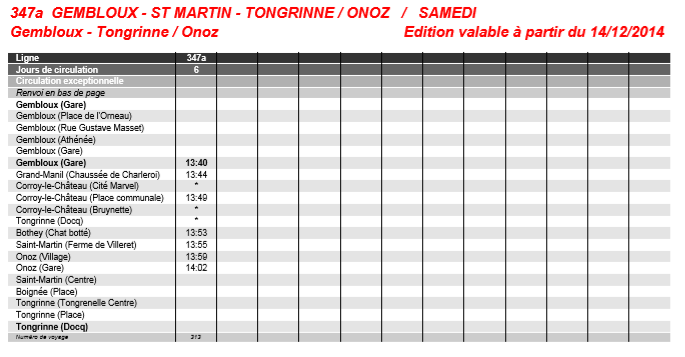
****

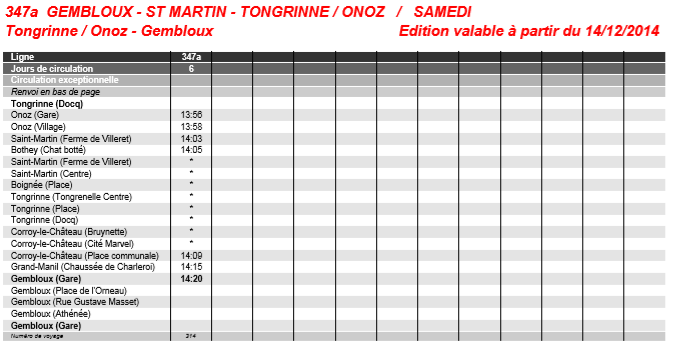
****

****



****

****

****

1. **Cartographie de Gembloux**

**Magasin Enseignement**

54 : Colruyt 77 : Athénée Royal

84 : Spar 70 : Institut Technique Horticole

85 : Aldi 23 : Ecole du cirque

86 : Match 71 : Collège Saint-Guibert

**Banque/Assurance Vétérinaire**

76 : CBC 72 : Vétérinaire de Gembloux

80 : Axa 61 : Clinique Vétérinaire Malcourant

63 : Beobank

64 : BNP Paribas Fortis

65 : Belfius

**Mutualité Librairie**

79 : Mutualité Chrétienne 69 : Librairie Sun7

60 : Solidaris 78 : Antigone

62 : Mutualité Neutre Munalux

**Adresse utile :**

1 : Gare (Avenue de la Station, 5030 Gembloux)

2 : Poste (Avenue de la Faculté d'Agronomie 85, 5030 Gembloux)

3 : Administration Communale (Parc d’Epinal, 5030 Gembloux)

4 : Cité des Couteliers (Rue Albert 18, 5030 Gembloux)

5 : CPAS de Gembloux (Rue Chapelle Marion 1, 5030 Gembloux)

6 : Office du Tourisme (Rue Sigebert 1, 5030 Gembloux)

